

КАСКАД

на Менделеева

2 ая
очередь



Ваш **НОВЫЙ**
уровень
комфорта!

kaskad-mendeleeva.ru



Инфраструктура

Для нас важно, чтобы все необходимое для комфортной жизни было вблизи от нашего ЖК. Поэтому вблизи находятся остановки автобуса, трамвая, станция метро.

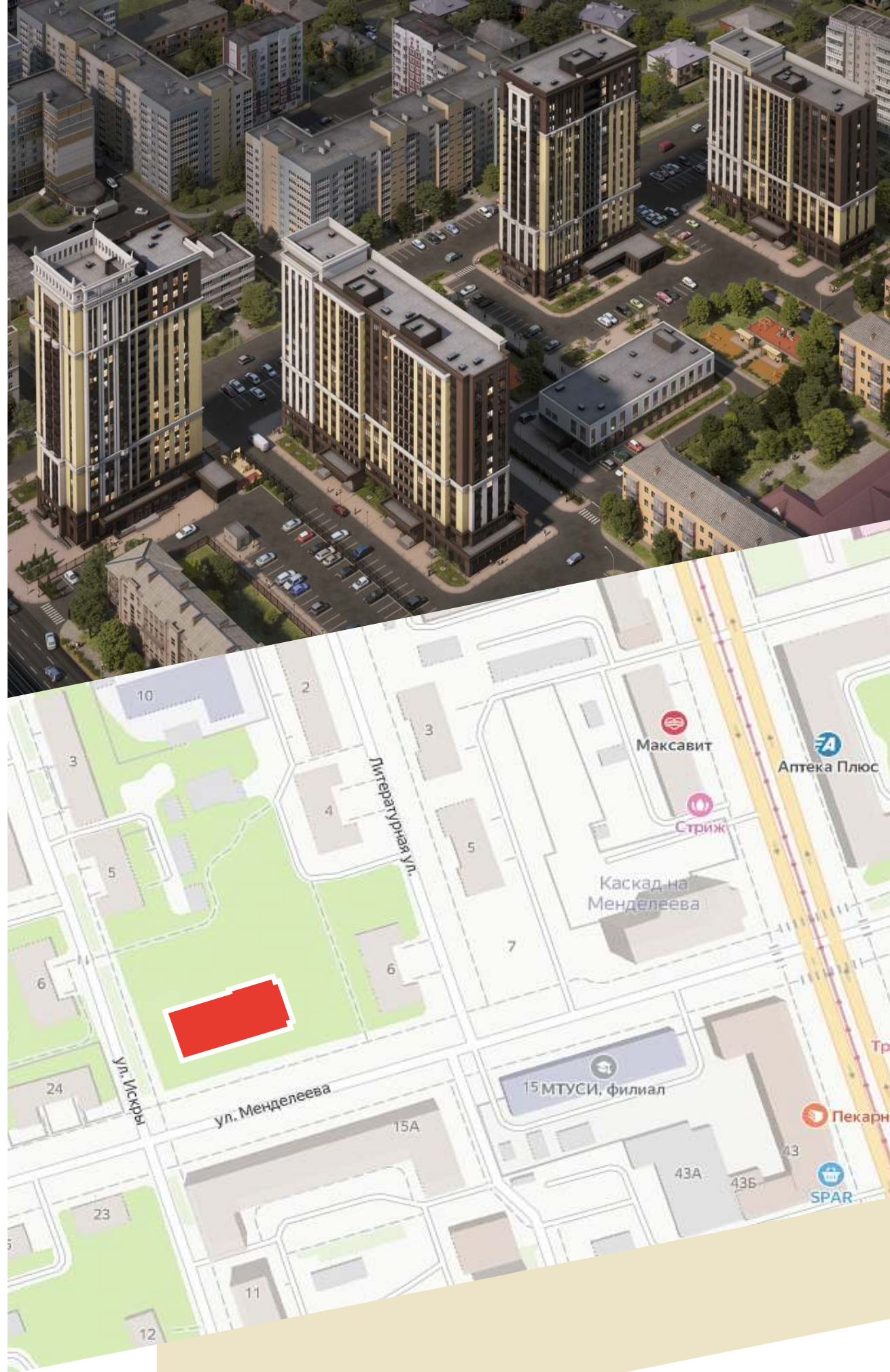
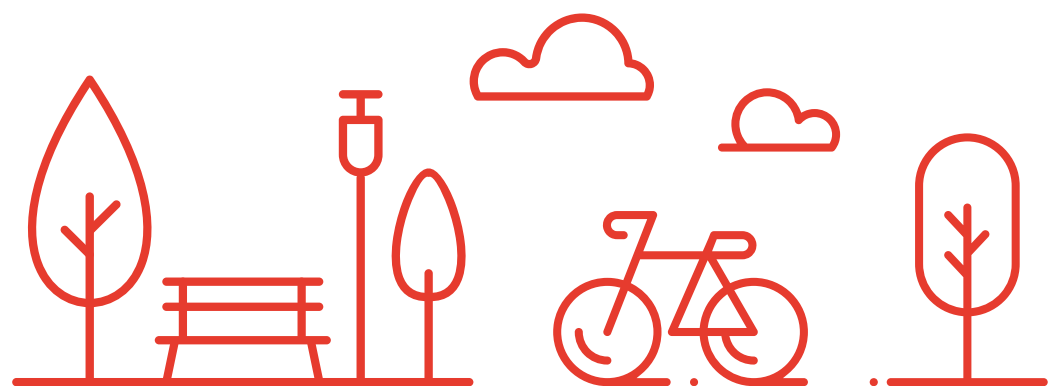
Остановки общественного транспорта:
"Управление РЖД", станция метро "Ленинская",
"Чкаловская"

Есть места для семейного отдыха:
Парк имени "1 МАЯ"
Нижегородский Дельфинарий, Цирк.

Несколько детских садов и школ
расположены в шаговой доступности
от ЖК. Школы: № 97, № 101.

Спортивные секции и места для фитнес-занятий
Бассейн "Олимпиец", Стадион "Локомотив"

◀ **Канавинский район**
ул. Менделеева





КАСКАД представляет новый формат недвижимости в условиях крупного мегаполиса – ЖК Каскад на ул. Менделеева.

Проект выводит культуру совместного проживания и взаимоуважения соседей на новый уровень.

Вторая очередь строительства включает 19-ти этажный жилой дом формата “бизнес-класс” с подземным паркингом.

Комфортный метраж и максимально продуманные эргономичные планировочные решения дадут дополнительные возможности будущим новоселам.

***Ваш НОВЫЙ
уровень комфорта!***

kaskad-mendeleeva.ru



Архитектура дома

Дом на ул. Менделеева это пример соединения стиля и времени – современная высокая этажность лаконично гармонирует с классическим фасадным решением.

Благодаря высотности объекта, жильцы верхних этажей смогут любоваться панорамными видами на знаковые места Нижнего Новгорода – р. Ока-Волга, район Стрелки, собор Александра Невского.

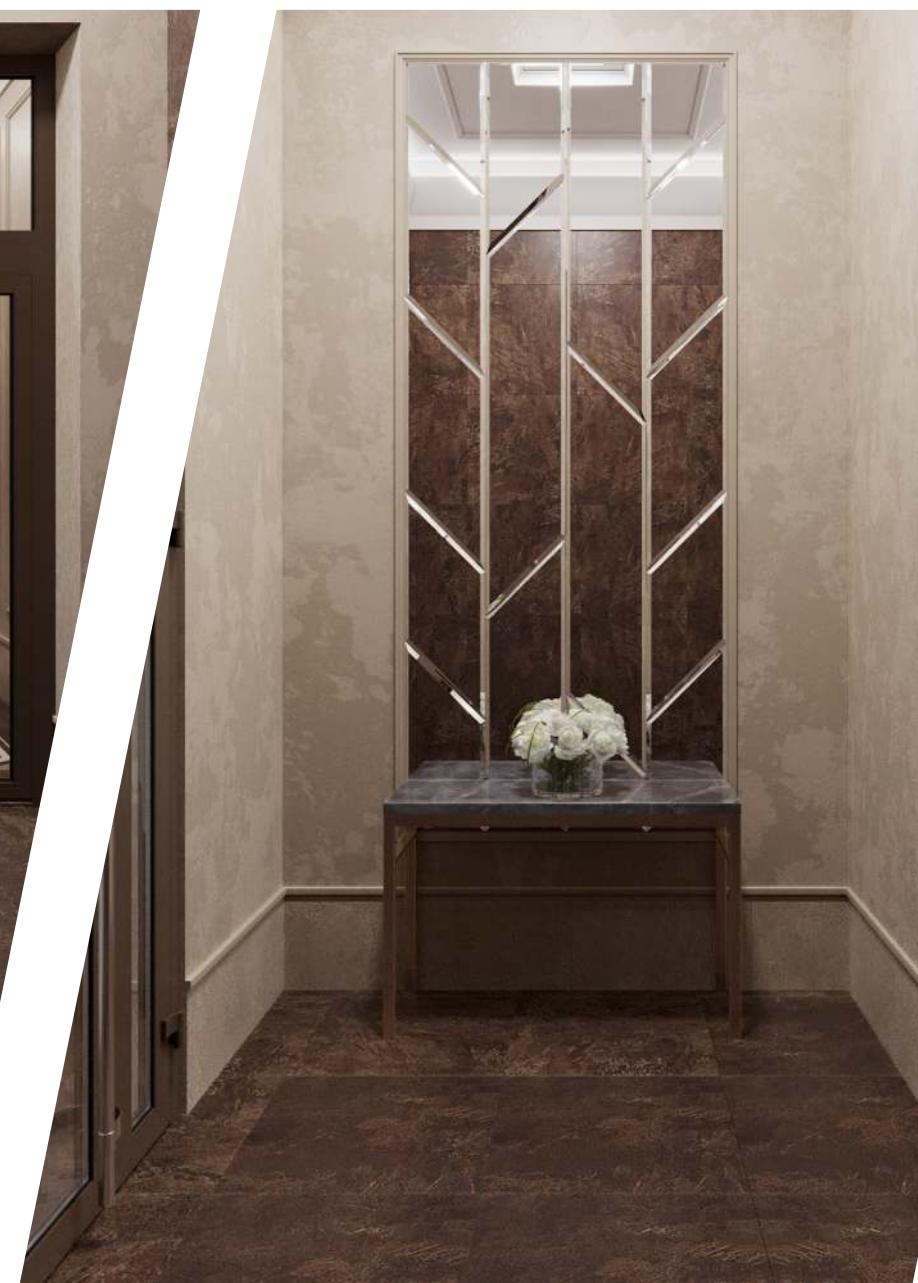
ЖК Каскад на ул. Менделеева – проект-украшение Канавинского района города Нижнего Новгорода, который будет востребованным и актуальным на многие годы вперед.



Входная группа

Комфорт проживания начинается с подъезда. Исключительность комплексу придаст дизайн входной группы, выполненный в стиле неоклассицизма.

В доме будут установлены бесшумные скоростные лифты, выполненные по индивидуальному заказу.



Вместе со спортом

Район, где появится ЖК богат на спортивные объекты – рядом расположен стадион “Локомотив” и физкультурный комплекс “Олимпиец”. В шаговой доступности – парк им. 1 мая, где можно всей семьей покататься на велосипедах или роликах.

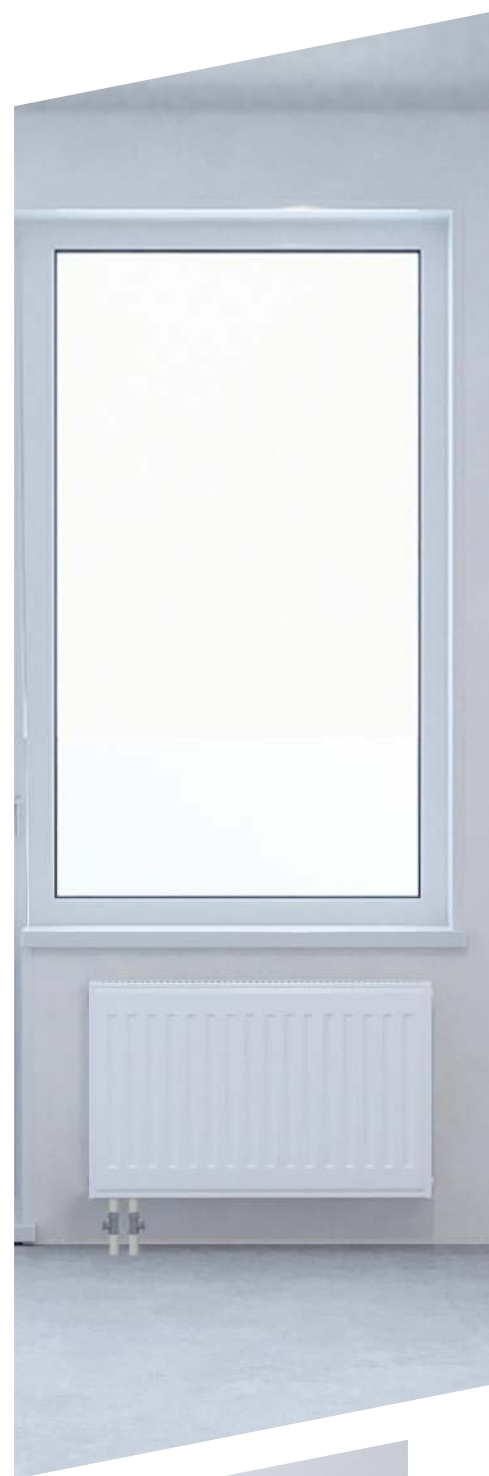
Элементы исключительности

В КВАРТИРАХ:

- Увеличенная высота потолков до 3 метров
- Наличие планировочных решений с эркерами
- Панорамные виды из окон квартир

НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:

- Видеонаблюдение, видеодомофония
- Подземный паркинг, попасть в который можно, спустившись на лифте



WHITE BOX*

Уникальная отделка WHITE BOX*

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Инженерные системы готовы к подключению
- Установлены все необходимые приборы учета / вода / электричество / отопление /

РОВНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

- Ровные стены
- Выровненный пол

ОСТЕКЛЕНИЕ

- Качественное остекление

ЭЛЕКТРИКА

- Выполнена разводка системы электроснабжения
- Эргономичное расположение розеток и выключателей

* Белая коробка / вид предчистовой отделки /

Планировка квартир / 2 ЭТ



3 Площадь, м2
96,32
комнат 4

2 Площадь, м2
61,14
комнат 3

2 Площадь, м2
56,90
комнат 3

1 Площадь, м2
37,97
комнат 2

1 Площадь, м2
38,98
комнат 4

2 Площадь, м2
60,53
комнат 2

1 Площадь, м2
40,95
комнат 1

3 Площадь, м2
86,03
комнат 4



Планировка квартир / 3 ЭТ



3 Площадь, м2
96,28
комнат 4

2 Площадь, м2
61,14
комнат 3

2 Площадь, м2
56,90
комнат 3

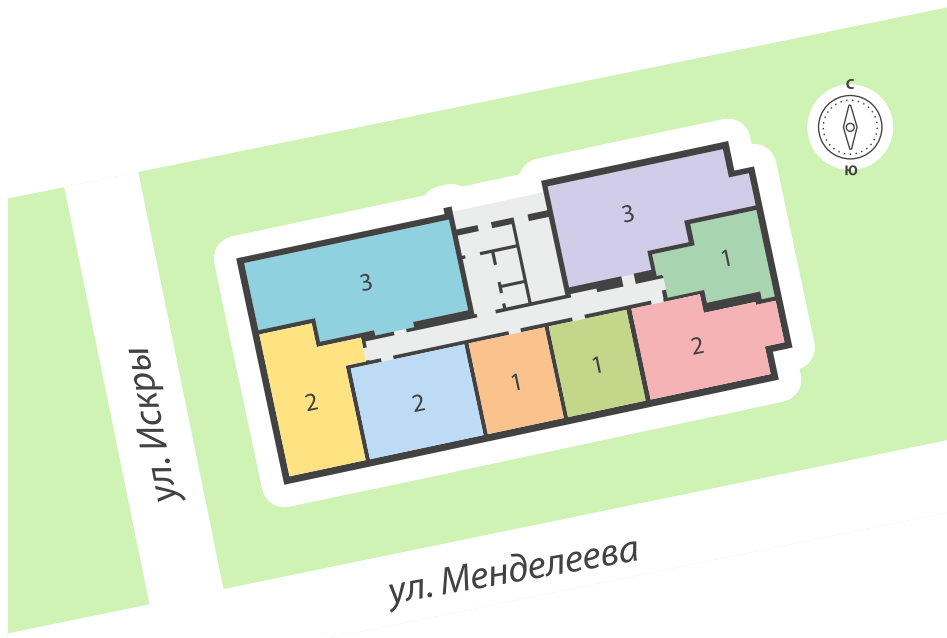
1 Площадь, м2
37,97
комнат 2

1 Площадь, м2
38,98
комнат 4

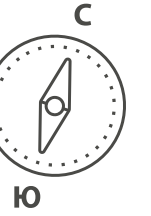
2 Площадь, м2
60,54
комнат 2

1 Площадь, м2
40,95
комнат 1

3 Площадь, м2
86,17
комнат 4



Планировка квартир / 4 эт



3 Площадь, м2
96,20
комнат 4

2 Площадь, м2
61,00
комнат 3

2 Площадь, м2
56,86
комнат 3

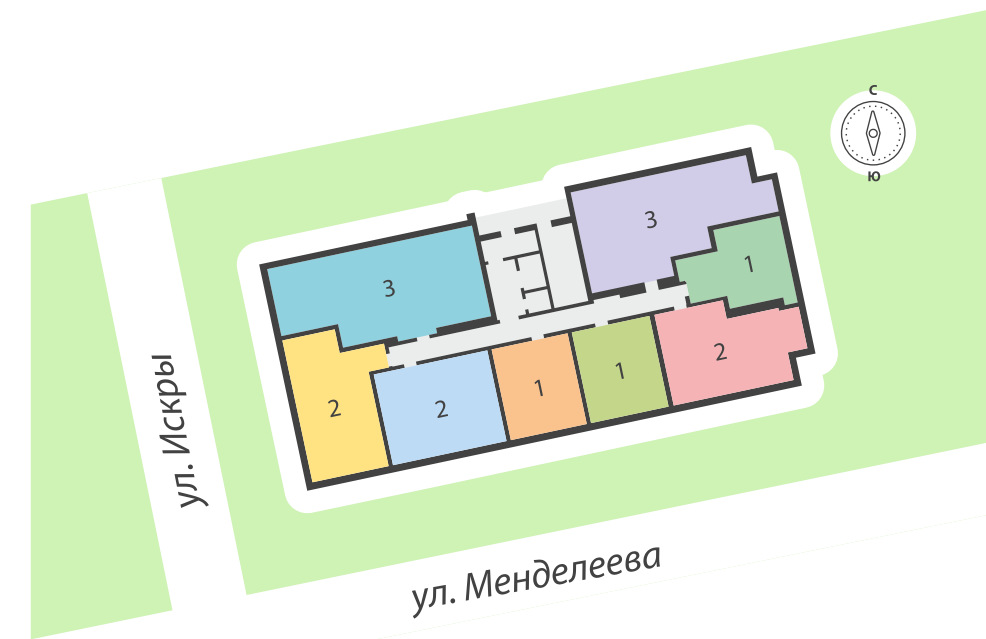
1 Площадь, м2
37,93
комнат 2

1 Площадь, м2
38,94
комнат 4

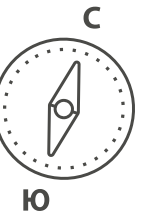
2 Площадь, м2
60,56
комнат 2

1 Площадь, м2
40,54
комнат 1

3 Площадь, м2
86,15
комнат 4



Планировка квартир / 5 ЭТ



3 Площадь, м2
95,93
комнат 4

2 Площадь, м2
6,63
комнат 3

2 Площадь, м2
56,51
комнат 3

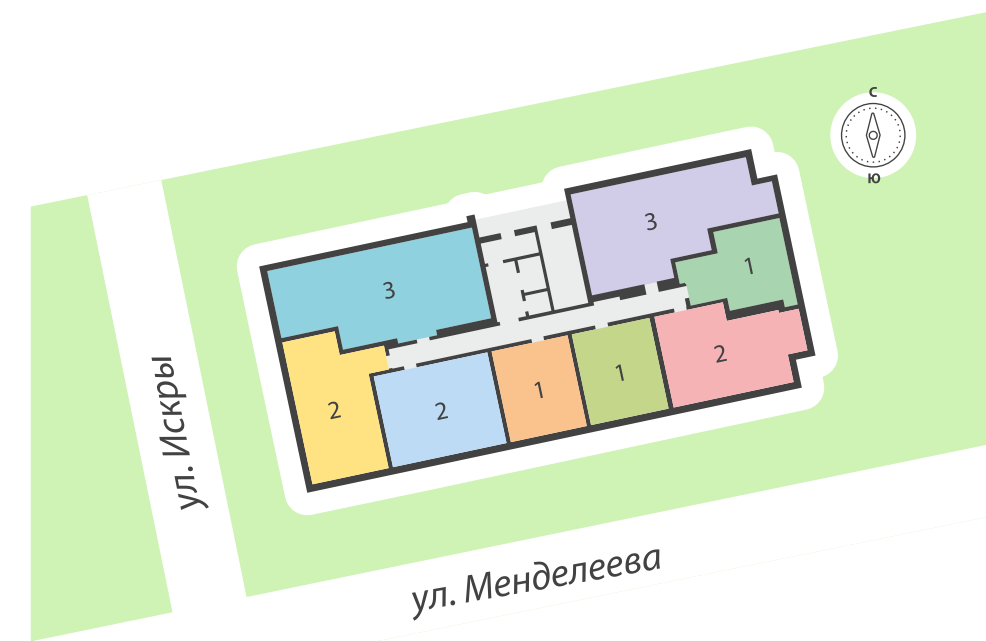
1 Площадь, м2
37,78
комнат 2

1 Площадь, м2
38,68
комнат 4

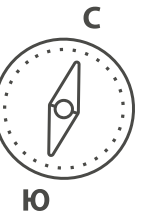
2 Площадь, м2
60,47
комнат 2

1 Площадь, м2
40,42
комнат 1

3 Площадь, м2
85,98
комнат 4



Планировка квартир / 6 ЭТ



3 Площадь, м2
95,93
комнат 4

2 Площадь, м2
60,63
комнат 3

2 Площадь, м2
56,51
комнат 3

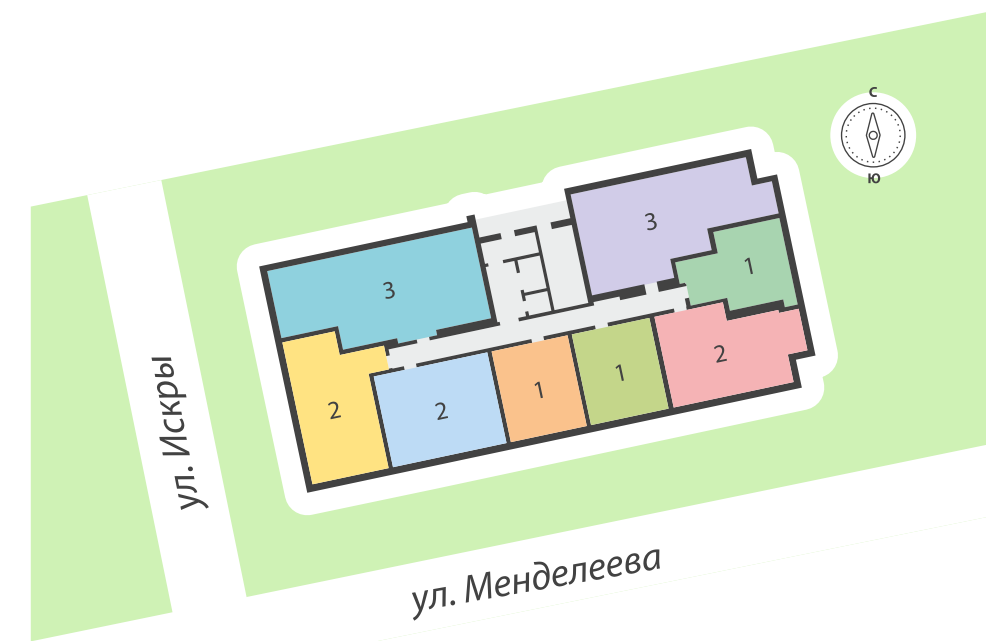
1 Площадь, м2
37,78
комнат 2

1 Площадь, м2
38,68
комнат 4

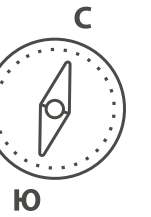
2 Площадь, м2
60,47
комнат 2

1 Площадь, м2
40,42
комнат 1

3 Площадь, м2
85,98
комнат 4



Планировка квартир / 7 ЭТ



3 Площадь, м2
96,95
комнат 4

2 Площадь, м2
61,57
комнат 3

2 Площадь, м2
57,50
комнат 3

1 Площадь, м2
38,81
комнат 2

1 Площадь, м2
38,68
комнат 4

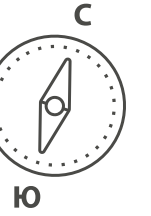
2 Площадь, м2
61,44
комнат 2

1 Площадь, м2
43,18
комнат 1

3 Площадь, м2
87,92
комнат 4



Планировка квартир / 8 ЭТ



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

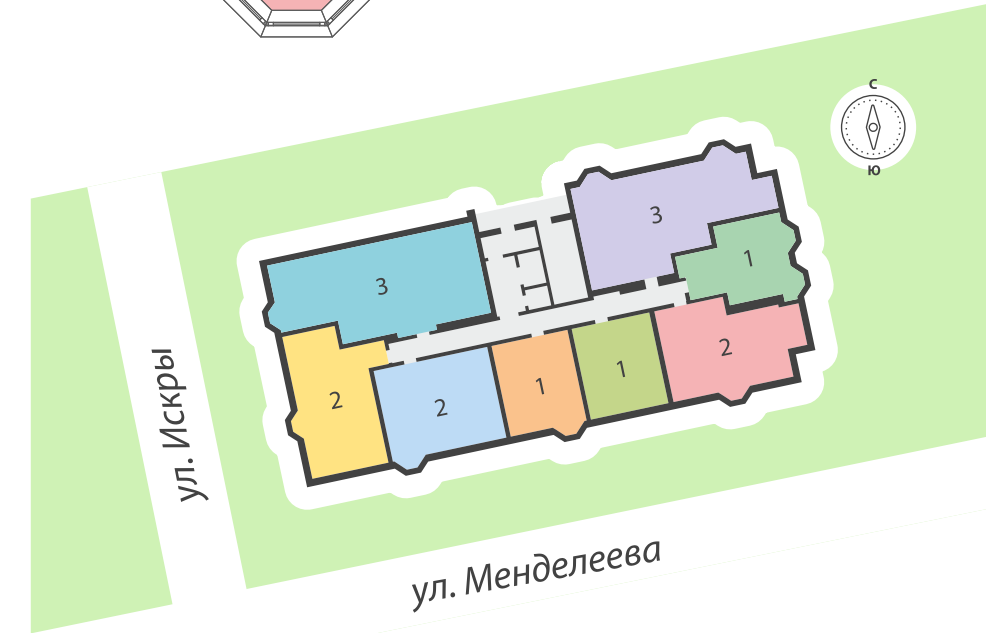
1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

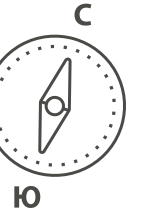
3 Площадь, м2
87,65
комнат 4



ул. Искры

ул. Менделеева

Планировка квартир / 9 ЭТ



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

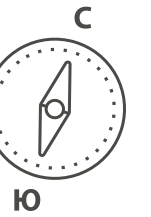
2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4



Планировка квартир / 10 ЭТ



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4

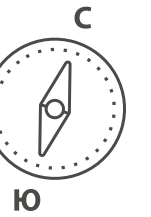


ул. Искры



ул. Менделеева

Планировка квартир / 11 ЭТ



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4

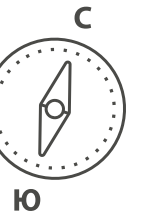


ул. Искры

ул. Менделеева



Планировка квартир / 12 ЭТ



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

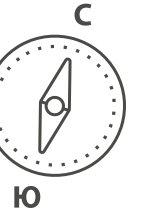
2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4



Планировка квартир / 13 эт



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

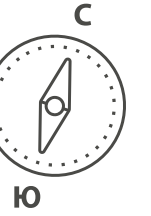
2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4



Планировка квартир / 14 эт



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

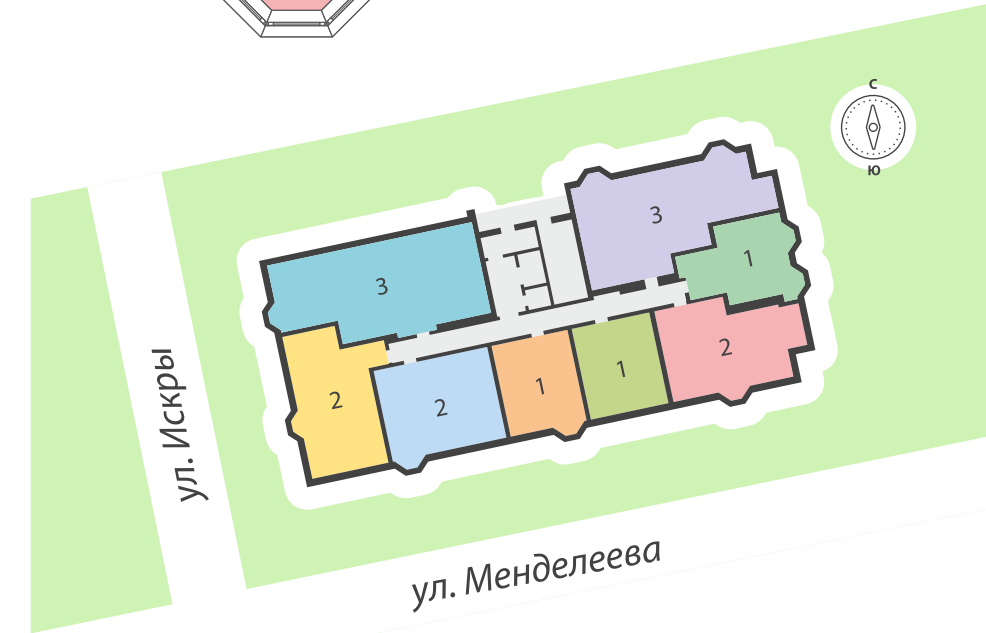
1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

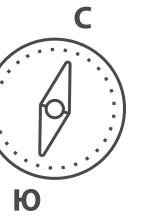
2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4



Планировка квартир / 15 эт



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4

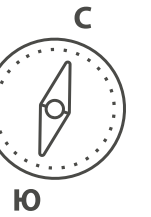


ул. Искры

ул. Менделеева



Планировка квартир / 16 эт



3 Площадь, м2
96,01
комнат 4

2 Площадь, м2
60,69
комнат 3

2 Площадь, м2
56,91
комнат 3

1 Площадь, м2
38,36
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

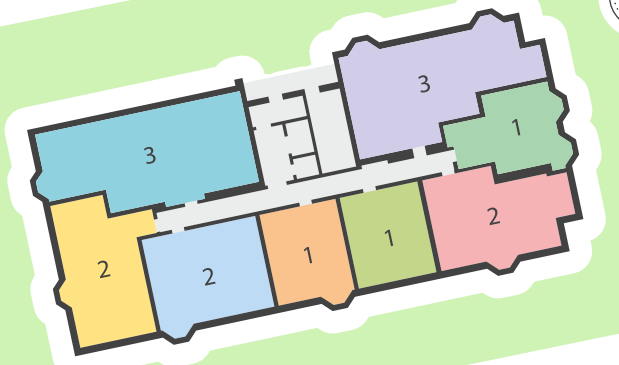
2 Площадь, м2
60,98
комнат 2

1 Площадь, м2
42,89
комнат 1

3 Площадь, м2
87,65
комнат 4

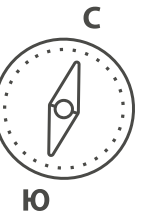


ул. Искры



ул. Менделеева

Планировка квартир / 17 эт



3 Площадь, м2
94,93
комнат 4

2 Площадь, м2
59,66
комнат 3

2 Площадь, м2
55,89
комнат 3

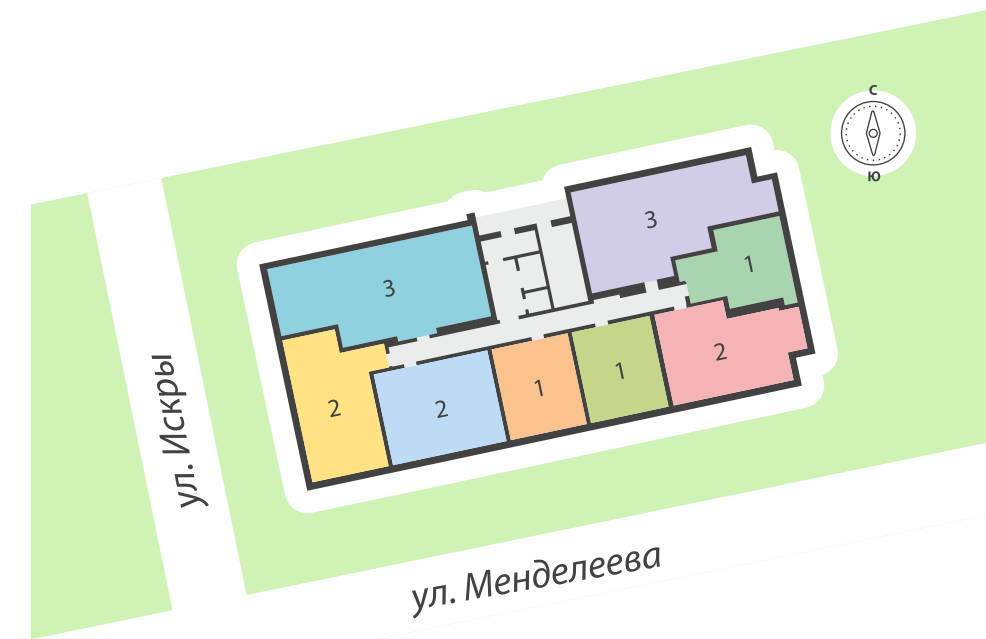
1 Площадь, м2
37,34
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

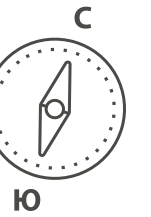
2 Площадь, м2
59,96
комнат 2

1 Площадь, м2
40,12
комнат 1

3 Площадь, м2
85,59
комнат 4



Планировка квартир / 18 эт



3 Площадь, м2
94,93
комнат 4

2 Площадь, м2
59,66
комнат 3

2 Площадь, м2
55,89
комнат 3

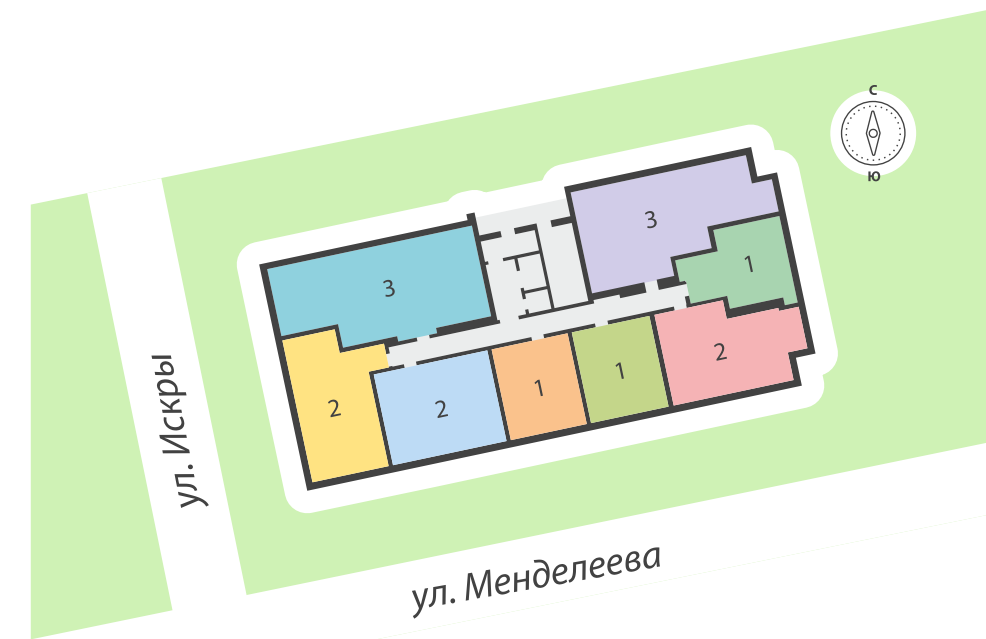
1 Площадь, м2
37,34
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

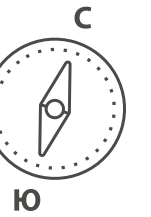
2 Площадь, м2
59,96
комнат 2

1 Площадь, м2
40,12
комнат 1

3 Площадь, м2
85,59
комнат 4



Планировка квартир / 19 эт



3 Площадь, м2
94,93
комнат 4

2 Площадь, м2
59,66
комнат 3

2 Площадь, м2
55,89
комнат 3

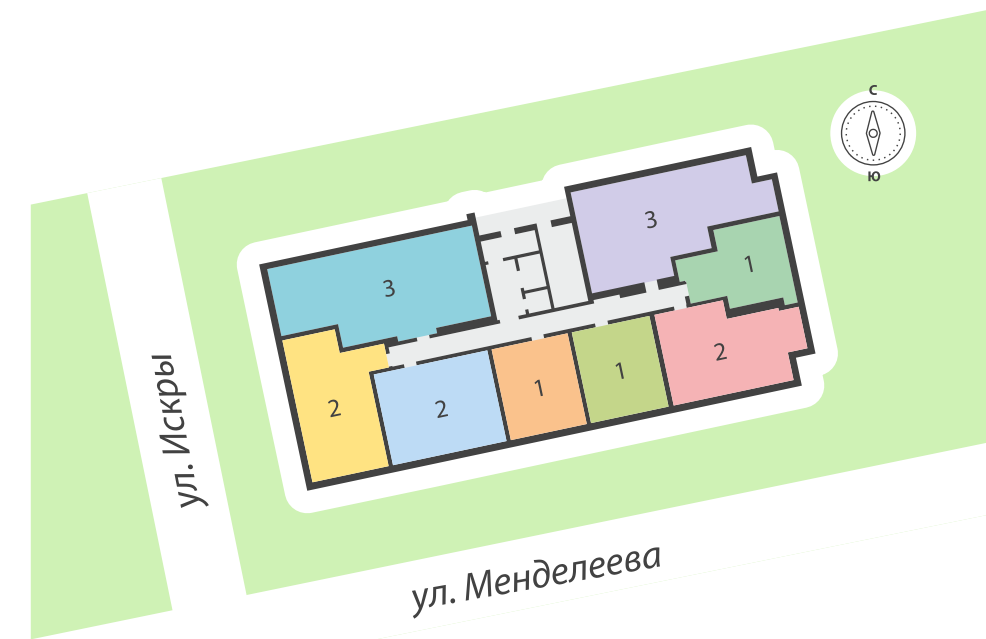
1 Площадь, м2
37,34
комнат 2

1 Площадь, м2
38,24
комнат 4

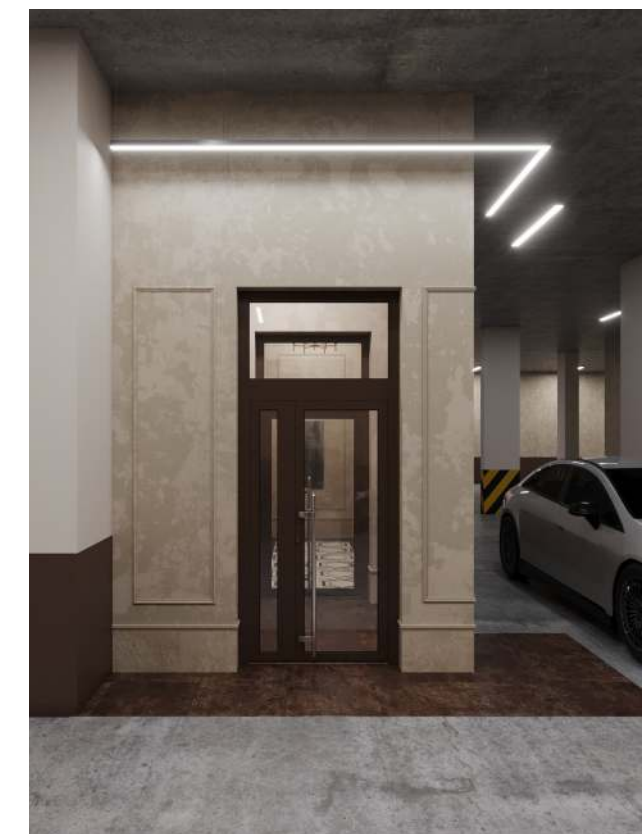
2 Площадь, м2
59,96
комнат 2

1 Площадь, м2
40,12
комнат 1

3 Площадь, м2
85,59
комнат 4



Паркинг подземный / **111** машиномест



x1 **65** *Одиночных машиноместа*

x2 **23** *Сдвоенных семейных машиноместа*

kaskad-nn.ru

КАСКАД

на Менделеева

Нижний Новгород
ул. Ковалихинская 86
8 (831) 260 15 00



Застройщик:
ООО "Каскад Строй специализированный застройщик"
Проектная декларация размещена на ЕИСЖС наш.дом.рф
Не является публичной офертой.